

ID&AL  
— GROUPE —

AGENCE ÎLE-DE-FRANCE



## LE MOT DE FRANÇOIS-ALEXANDRE BOUTTAZ

Directeur Régional Île-de-France



---

“

### Nous co-construisons avec les territoires et leurs habitants

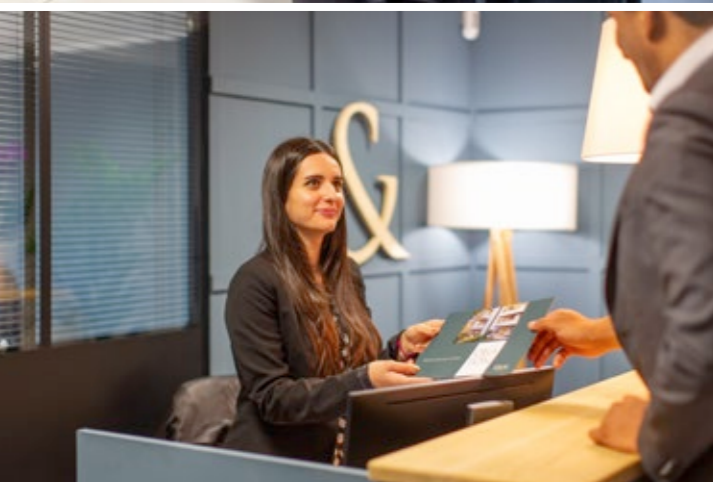
Le développement du Grand Paris dessine un nouveau visage pour l'Île-de-France. « Le plus grand chantier du siècle » réinvente la métropole et dynamise l'ensemble des territoires, avec naturellement un impact très fort sur la demande de logements.

Dans ce contexte, les acteurs de la ville ont besoin d'être accompagnés pour apporter des réponses durables à leurs habitants.

Chez ID&AL GROUPE, nous sommes à l'écoute de leurs problématiques, qui sont uniques d'un territoire à l'autre, d'une ville à l'autre. C'est pourquoi nous sommes présents sur l'ensemble de la région, avec des équipes expertes dans chaque zone territoriale.

Notre approche est innovante car nous personnalisons les métiers de l'immobilier pour faire du sur mesure. Nous travaillons main dans la main avec les collectivités pour co-construire des projets qui vont répondre à la diversité des usages.

Ce nouveau modèle de proximité, qui place la relation au-dessus des enjeux économiques, fait de notre Groupe un partenaire de confiance, qui s'inscrit dans la durée aux côtés des acteurs de la ville.



## ID&AL GROUPE, la nouvelle génération des acteurs de l'habitat

« Remettre l'humain au cœur de l'habitat », tel est le défi que nous nous sommes lancé depuis notre création en 2011, pour répondre à la diversité des usages.

Nous proposons une vision globale des métiers de l'immobilier et apportons des solutions et des services personnalisés.

Ce nouveau modèle de « conseiller en habitat » des territoires et de leurs habitants est en pleine expansion. Présent aujourd'hui en Gironde, en Île-de-France, en Rhône-Alpes, au Pays Basque et dans les Landes, ID&AL GROUPE va s'étendre prochainement à Toulouse et à Nantes.

## Accompagner le développement du Grand Paris

En Île-de-France, près d'un ménage sur trois souhaite changer d'habitat pour adapter son logement à ses besoins. Chez ID&AL GROUPE, nous sommes engagés auprès des particuliers et des territoires pour trouver ensemble des solutions pragmatiques, efficaces et innovantes sur la question du logement.

Basée sur l'écoute et la concertation, notre approche est en rupture avec les modèles immobiliers classiques. Nous élaborons des projets qui répondent aux besoins réels.

Notre parfaite maîtrise de l'ensemble des métiers de la chaîne de l'habitat (construction, réhabilitation, transaction, syndic...) nous offre l'agilité et la flexibilité nécessaires pour développer des solutions personnalisées.

Notre approche s'inscrit aussi dans la durée : nous ne nous arrêtons pas à la livraison des résidences et à la remise des clés. Opérateur en gestion et en syndic, nous sommes les garants de la pérennité de nos résidences.

## Des solutions pragmatiques et innovantes

### La co-conception

C'est par un dialogue constructif et permanent avec les territoires que nous développons une nouvelle approche partenariale de l'immobilier, basée sur l'écoute et la proximité.

### La personnalisation

Nous proposons des solutions sur mesure grâce à notre conception globale de l'immobilier : neuf et ancien, location et vente d'appartements et de maisons, réhabilitation.

### La couverture territoriale

Notre activité s'étend du centre de Paris à la première et à la deuxième couronne, pour répondre aux problématiques de l'ensemble des communes d'Île-de-France.

## CHIFFRES CLÉS ÎLE-DE-FRANCE

20

opérations  
en développement

715

logements  
en cours

182 M€

de volume d'affaires

# “ DÉVELOPPER UN HABITAT DE PROXIMITÉ

## NOS PROGRAMMES EN COURS



“ UN QUARTIER CONSTRUIT AVEC SES HABITANTS

### Les atouts

- Calme, intimité, luminosité
- En plein cœur de Paris
- Prestations à la carte
- Logements connectés

PARIS (75)

128 AMELOT

“ SDP\* :  
**530 m<sup>2</sup>**

“ **10** appartements  
du studio au 4 pièces  
en accession

“ Livraison :  
4<sup>e</sup> trimestre **2018**

“ Architecte :  
**POSTO 29**



“ UN CADRE DE VIE INTIMISTE AUX PORTES DE LA CAPITALE

### Les atouts

- Balcon, terrasse ou jardin
- Un cœur d'îlot paysager
- Une situation privilégiée au bord de la Marne et aux portes de Paris

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

147 PARC

“ SDP\* :  
**788 m<sup>2</sup>**

“ **14** logements  
12 appartements de 2 et 3 pièces et  
2 maisons de 3 et 4 pièces en accession

“ Livraison :  
1<sup>er</sup> trimestre **2019**

“ Architecte :  
**POSTO 29**

## NOS PROGRAMMES À VENIR



YVELINES (78)

“ UNE RÉSIDENCE AU SEIN D'UN ESPACE BOISÉ CLASSÉ

“ SDP\* :  
**2 475 m<sup>2</sup>**

“ **37** logements  
25 logements en accession  
et 12 logements sociaux

“ Architecte :  
**PECORARI & PELLERIN**



HAUTS-DE-SEINE (92)

“ DES APPARTEMENTS FAMILIAUX DE STANDING EN CŒUR DE VILLE

“ SDP\* :  
**2 914 m<sup>2</sup>**  
dont 240 m<sup>2</sup> de commerce

“ **36** logements  
en accession  
dont 2 commerces

“ Architecte :  
**INTERNATIONAL D'ARCHITECTURE**



ESSONNE (91)

“ DES MAISONS AVEC JARDIN DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

“ SDP\* :  
**1 016 m<sup>2</sup>**

“ **12** maisons  
en accession

“ Architecte :  
**DIMITRI TSVETKOV**



**ID&AL**  
— GROUPE —

**AGENCE ÎLE-DE-FRANCE**

86 rue Anatole France 92300 Levallois-Perret

**01 47 56 02 99**

---

[www.ideal-groupe.com](http://www.ideal-groupe.com)

