

ID&AL
— GROUPE —

AGENCE CÔTE BASQUE



LE MOT DE KIM MAS
Directeur Agence Côte Basque



« Je suis un enfant du pays,
attentif à préserver son patrimoine »

Le Pays Basque et les Landes sont en pleine mutation. La qualité de vie exceptionnelle, le développement économique en font des régions très attractives. Pour autant, le territoire est marqué par une empreinte culturelle forte, que les collectivités et les habitants entendent, à raison, préserver.

Je suis un enfant du Pays Basque, passionné et attentif à son patrimoine. J'ai grandi dans la pierre et connais sa valeur. Travailler dans l'immobilier n'a de sens pour moi que dans le profond respect de la culture locale.

Je suis ainsi très fier de participer à l'aventure ID&AL GROUPE, qui propose une vision novatrice de l'habitat, fondée sur l'écoute, la personnalisation et la co-conception des projets.

Ce modèle de proximité répond à des attentes très fortes sur ce territoire et nous avons naturellement reçu un écho positif : trois ans à peine après l'ouverture de notre agence, nous allons inaugurer nos premières résidences.



ID&AL GROUPE, la nouvelle génération des acteurs de l'habitat

« Remettre l'humain au cœur de l'habitat », tel est le défi que nous nous sommes lancé depuis notre création en 2011, pour répondre à la diversité des usages.

Nous proposons une vision globale des métiers de l'immobilier et apportons des solutions et des services personnalisés.

Ce nouveau modèle de « conseiller en habitat » des territoires et de leurs habitants est en pleine expansion. Présent aujourd'hui en Gironde, au Pays Basque et dans les Landes, en Île-de-France et en Rhône-Alpes, ID&AL GROUPE va s'étendre prochainement à Toulouse et à Nantes.

“ Notre force : un habitat sur mesure

Nous avons ouvert notre agence à Anglet en 2015 et rayonnons dans tout le Pays Basque et les Landes.

Loin de nous cantonner à de la simple promotion, nous faisons de l'immobilier personnalisé avec une grande polyvalence sur du neuf ou de la réhabilitation.

Nous travaillons en étroite collaboration avec les territoires

pour proposer des solutions sur mesure et innovantes, qui vont répondre à la diversité des usages. Chaque opération est ainsi le fruit d'une longue réflexion. Est-ce le bon produit, au bon endroit, au juste prix ?

Notre rôle de « conseiller en habitat » fait de notre agence un partenaire de confiance des acteurs de la ville, qui s'inscrit à leur côté dans la durée.

“ Nos solutions

La co-conception

C'est par un dialogue constructif et permanent avec les territoires et les habitants que nous développons une nouvelle approche partenariale de l'immobilier.

L'intégration au paysage urbain

Nos résidences sont inspirées de l'histoire des villes et prennent en compte leurs spécificités culturelles et les modes de vie de leurs habitants.

La pérennité de nos programmes

Notre rôle ne s'arrête pas à la remise des clés. Opérateur de syndic et de gestion, nous assurons la maintenance et l'administration de nos résidences.

CHIFFRES CLÉS CÔTE BASQUE

“ 9

opérations
en développement en 2018

“ 76

logements
mis en chantier en 2017

“ 422

logements en cours
en 2018

“ DÉVELOPPER UN HABITAT DE PROXIMITÉ

NOS PROGRAMMES EN COURS



“ ALLIER TRADITION ET MODERNITÉ

Les atouts

- Terrasses et jardins privatifs
- Logements connectés
- À 5 minutes du centre de Bayonne

Bayonne (64)

BAKARRA

SDP* :
1 380 m²

“ **19** logements
dont 15 maisons et
4 appartements en accession

“ Livraison :
3^e trimestre

2019

“ Architecte :
HIRU Architecture



“ LA QUALITÉ DE VIE PROCHE DE L'OcéAN

Les atouts

- Balcons ou jardins
- À deux pas de la plage, du golf et des commerces

Seignosse (40)

LANDS'CAP

SDP* :
4 413 m²

“ **76** appartements
du 2 au 4 pièces
en accession

“ Livraison :
1^{er} trimestre

2019

“ Architecte :
Delanne & Co

NOS PROGRAMMES À VENIR



“ UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Les atouts

- Terrasses et jardins
- Logements connectés
- 4 appartements

Biarritz (64)

VILLA KOADRO

SDP* :
392 m²

“ **4** appartements
de standing de 4 pièces
en accession

“ Architecte :
Géode Architecture



“ LA SÉRÉNITÉ EN CŒUR DE VILLE

Les atouts

- Accès aux commerces à pied
- Terrasses
- Piscine intérieure

Mont-de-Marsan (40)

SDP* :
7 844 m²

“ **120** appartements
du studio au 3 pièces
en Résidence Services Séniors

“ Architecte :
**Atelier Schweitzer
Architectes**



ID&AL
— GROUPE —

AGENCE CÔTE BASQUE

14 avenue de Biarritz 64600 Anglet

05 64 11 52 76

www.ideal-groupe.com

