ID&AL groupe
REVISITONS L'IMMOBILIER

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 02 mars 2020

#Immobilier #RésidenceConnectée #FrenchProptech #RealEstech #Innovation

HÉRITAGE Saint-Michel

ID&AL groupe inaugure sa résidence connectée dans le cœur historique de Bordeaux

Développeur d'immobilier, proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé de la promotion à la gestion, ID&AL groupe a inauguré le lundi 10 février une résidence d'exception parvenant à associer la technologie de sa vingtaine de logements connectés à la beauté du patrimoine architectural bordelais.

Située en centre-ville, en face de la basilique, la résidence Héritage Saint-Michel offre **22 appartements connectés aux lignes architecturales sobres et résolument élégantes.**

Afin de rendre toujours plus agréable et simple le quotidien des occupants, une application mobile dédiée leur permet de contrôler à distance un grand nombre de fonctionnalités : pilotage de la lumière, du chauffage, du détecteur de fumée, ouverture du logement et des boîtes aux lettres à distance ainsi que de nombreuses autres fonctions en options. Des prestations personnalisables sont aussi proposées aux futurs résidents, telles qu'un pack déco, un pack alarme ou encore un pack caméra.

Une conception raffinée…

Résidence haut de gamme, imaginée par ID&AL groupe, **Héritage Saint-Michel** accueille des logements allant **du 1 au 5 pièces**, d'une superficie variant de **30m² à 108m²** et dotés pour la majorité d'entre eux de balcons ou de terrasses offrant pour certaines une vue imprenable sur la Garonne ou la basilique Saint-Michel.

La proximité d'un arrêt de tram, la facilité de stationner grâce à des places de parking privatives et le placement au pied de l'immeuble d'une supérette Carrefour City, assurent aux occupants de la résidence une situation géographique idéale dans la capitale girondine dont le quartier Saint-Michel – en pleine mutation – devient par ailleurs le lieu le plus vivant et le plus séduisant de la ville.

Un bardage anthracite renforce la dimension contemporaine du projet que viennent parfaire le choix de matériaux nobles (pierre véritable en façade), une belle hauteur sous plafond, une grande luminosité grâce à de larges ouvertures et des parties communes au design signé par le cabinet Blushed.

...au service de la mixité

En accession libre, les logements de la résidence suscitent l'intérêt d'acquéreurs dont 40% sont originaires d'Île-de-France et 33% de la Nouvelle-Aquitaine pour une moyenne d'âge avoisinant les 63 ans.

Les 7 logements sociaux – du 1 au 3 pièces d'une surface de 30m² à 71m² – ont été proposés en ULS (Usufruit Locatif Social) et vendus au bailleur CDC Habitat afin de favoriser l'accession sociale et la mixité des profils des occupants. Leurs acquéreurs finaux présentent une moyenne d'âge de 36,5 ans et sont originaires d'Île-de-France pour 71% d'entre eux.

Budget des biens en accessible libre :

- T2 : à partir de 340 000 euros
- T3 : à partir de 445 000 euros
- T4 : à partir de 720 000 euros
- T5 : à partir de 720 000 euros

Livraisons : 11, 12 et 13 février

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard Myon et Pierre Vital, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.
Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété,... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires
Présent dans 4 régions (Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes et Île-de-France) et fort de plus de 110 collaborateurs, ID&AL groupe a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires réservé de 113M€ et accompagne 4200 clients dans leurs projets immobiliers.

www.ideal-groupe.com
@ideal_groupe

Contacts presse

Agence EPOKA
Nicolas Crépin
ncrepin@epoka.fr
01 45 49 69 97

Agence EPOKA
Mélissa Rodanet
mrodanet@epoka.fr
01 45 49 33 11

ID&AL groupe
Alice Romano
aromano@ideal-groupe.com
05 57 83 12 35