

ID&AL groupe appelle les collectivités à opter conjointement pour le logement à prix abordable

Développeur d'immobilier, partenaire des collectivités grâce à son approche sur mesure des problématiques locales, [ID&AL groupe](#) appelle les élus territoriaux à accroître dès aujourd'hui l'offre de logements à prix abordable. Après une réflexion menée avec le concours d'experts du secteur, ID&AL groupe recense dans son livre blanc, publié ce jour et adressé aux élus locaux, les leviers permettant de produire à moindre coût des logements. Un enjeu majeur, notamment dans les zones tendues, à l'heure où l'accès à la propriété s'annonce plus difficile en raison du contexte économique.

Alors que la crise sanitaire liée au COVID-19 a mis à l'arrêt l'ensemble de la chaîne de production des logements, ID&AL groupe a profité de cette pause pour publier une réflexion approfondie sur le thème de l'accès à prix abordable. Ceci dans le but d'appeler les élus territoriaux en charge de l'urbanisme à se saisir de ce sujet et de leur apporter les clés nécessaires à la mise en œuvre de projets immobiliers adaptés.

Partant du constat que la hausse des prix dans les métropoles engendre de nouvelles inégalités, accentuées avec la crise économique qui menace, ID&AL groupe a interrogé son écosystème afin d'identifier les bonnes pratiques en matière de logement abordable. ID&AL groupe a ainsi pu bénéficier du regard expert notamment de dirigeants de métropole, d'architectes-ingénieurs, de dirigeants bancaires ou de la promotion immobilière.

Parmi ces experts : Stephan de Fay, Directeur général de Bordeaux Euratlantique, Jérôme Goze, Directeur général délégué de La Fabrique de Bordeaux Métropole, Marc Mimram, Gérant de l'agence Marc Mimram Architecture Ingénierie, Aurélien Deleu, Directeur du Marché Immobilier d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels, Lynda Varlot, Directrice Commerciale et Développement Logement et Santé de GA Smart Building...

Les clés du logement à prix abordable

Le fruit de ces échanges et des recherches conduites par ID&AL groupe, publié sous la forme d'un livre blanc, met en lumière l'impératif de réviser l'arsenal mis en place par les pouvoirs publics. Au travers d'une subvention de la demande – via diverses aides – et d'un contrôle de l'offre (rapport Lagleize), ces derniers essaient de maintenir une offre de logements abordables dans les zones tendues. Ces politiques s'adressent à juste titre prioritairement aux ménages éligibles au logement conventionné mais ne profitent malheureusement qu'à peu de familles de la classe moyenne, trop aisées pour y prétendre et pourtant pas assez fortunées pour accéder au marché libre.

Pour éviter que les familles ne soient exclues des métropoles ou contraintes à se diriger vers des petites surfaces, dont le confinement actuel montre bien l'impasse, les acteurs privés doivent aussi se mobiliser.

Les pistes explorées par ID&AL groupe dans son livre blanc concernent tout d'abord l'acte de construire où des gains de productivité doivent être faits grâce à la robotisation et l'industrialisation de la production. Il est également souligné que le défi du logement abordable passera certainement par une réflexion en profondeur sur les nouvelles formes de propriété : démembrement, propriété progressive, location avec option d'achat, etc. Enfin, une des pistes privilégiées consiste à repenser les canaux de commercialisation des logements neufs afin d'en diminuer le coût, supporté *in fine* par l'acheteur.

« Ce livre blanc est une première étape visant avant tout à éveiller l'intérêt des collectivités et à leur proposer d'engager ensemble une dynamique au profit de l'accession à la propriété pour le plus grand nombre, **déclare Pierre Vital, cofondateur associé d'ID&AL groupe**. Notre ambition est ensuite de créer, avec nos partenaires, un produit d'accession abordable opérationnel et de bâtir 80 premiers logements à prix abordable d'ici la fin de l'année. En 2021, nous voulons que ce type de biens représentent 30% de nos promesses unilatérales de vente. »

[TÉLÉCHARGER LE LIVRE BLANC](#)

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard Myon et Pierre Vital, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires

Présent dans 4 régions (Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes et Île-de-France) et fort de plus de 110 collaborateurs, ID&AL groupe a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires réservé de 113M€ et accompagne 4.200 clients dans leurs projets immobiliers.

www.ideal-groupe.com

[@ideal_groupe](#)

CONTACTS PRESSE

Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Mélissa Rodanet
mrodanet@epoka.fr
01 45 49 33 11

Nicolas Crépin
ncrepin@epoka.fr
01 45 49 69 97

ID&AL groupe

Alice Romano Lignac
aromano@ideal-groupe.com
05 57 83 12 35