

ID&AL groupe facilite l'investissement locatif et la vente rapide de biens à rénover grâce à Ernest.

Le développeur d'immobilier **ID&AL groupe** annonce la signature d'un partenariat stratégique avec l'expert du *off market* et de l'investissement locatif simplifié, **Ernest.**, lui permettant d'enrichir sa gamme de services innovants pour les particuliers. En mêlant leurs expertises respectives, ID&AL groupe et Ernest. souhaitent apporter une réponse optimale aux attentes des investisseurs à la recherche de biens exclusifs et aux vendeurs de logements nécessitant des travaux.

Dans un marché de l'immobilier ancien très fortement complexifié depuis la crise du Covid-19, le *off market*, est plus que jamais plébiscité par les investisseurs locatifs et les vendeurs de biens perçus comme « difficiles » en raison des travaux à y effectuer. Afin d'en faire profiter ses clients vendeurs et de séduire de futurs bailleurs acquéreurs, ID&AL groupe décide de s'appuyer sur l'expertise d'Ernest. dont 82% des biens ne sont pas encore mis sur le marché à leur entrée dans ses fichiers.

Société créée par les fondateurs de la jeune pousse spécialiste de la rénovation, Little Worker, Ernest. recherche continuellement des biens à proposer à un cluster d'acheteurs ; des investisseurs désireux d'optimiser aisément la rentabilité locative de leur acquisition et pour qui les travaux constituent une opportunité de valorisation d'un logement.

Via cette coopération stratégique, ID&AL groupe – qui assure aux particuliers un accompagnement personnalisé de la promotion immobilière à la gestion locative, en passant par la revente – proposera en avant-première à Ernest. des biens à vendre par ses clients et dont la rénovation pourra être réalisée par Little Worker.

De son côté, Ernest. – qui supervise l'ensemble d'un projet, de la préparation de la transaction à la mise en location, en passant par la maîtrise d'œuvre durant les travaux – recommandera à ses propres clients investisseurs les services d>ID&AL groupe en matière de gestion locative.

*« À travers cette collaboration étroite avec Ernest., nous aspirons avant tout à faciliter les transactions dans l'ancien entre vendeur et investisseur. Tous deux bénéficieront de ventes rapides grâce au off market et les acquéreurs d'une offre clé en main leur garantissant un accompagnement personnalisé de bout en bout de leurs projets, déclare **Clémence Carriquiriborde, directrice du service clients d>ID&AL groupe.** L'objectif associé est de profiter de ce co-développement pour promouvoir notre savoir-faire dans la gestion locative, activité que nous entendons accroître car propice à la fidélisation de nos clients. »*

« Nous associer à ID&AL groupe est la garantie de compter sur un partenaire de qualité, soucieux de la pleine satisfaction client ; un point essentiel pour les investisseurs qui s'attendent à pouvoir compter sur leur prestataire pour ne pas avoir à subir la gestion

locative de leurs biens, affirme Nicolas Bletterer, Co-fondateur d'Ernest. C'est aussi l'opportunité pour nous de bénéficier d'un vivier supplémentaire de logements à acheter dont nous pouvons offrir la primeur à nos clients. »

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard Myon et Pierre Vital, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires.

Présent dans 4 régions (Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes et Île-de-France) et fort de plus de 110 collaborateurs, ID&AL groupe a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires réservé de 113M€ et accompagne 4.200 clients dans leurs projets immobiliers.

www.ideal-groupe.com

[@ideal_groupe](https://www.instagram.com/ideal_groupe)

À PROPOS D'ERNEST.

Ernest., filiale à 100% de Little Worker, propose un service clé en main d'accompagnement des investisseurs dans la réalisation rapide, sereine et rentable de leurs projets locatifs.

Little Worker est une entreprise fondée en 2016 par deux ingénieurs travaux, Nicolas Bletterer et Aurélien Bros, avec l'idée de transformer l'expérience de la rénovation. Spécialisée dans la rénovation de biens immobiliers, Little Worker est implantée à Paris, Bordeaux, Lyon, Lille et Toulouse. Devenue en 4 ans d'existence le réflexe travaux chez les 25-40 ans grâce à ses engagements sur les prix, les délais et la qualité, Little Worker a réalisé 245 chantiers en 2019, parmi lesquels 20% étaient des investissements locatifs.

www.ernest.immo | www.littleworker.fr

Contacts presse

Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Nicolas CREPIN

ncrepin@epoka.fr

01 45 49 69 97

Mélissa RODANET

mrodanet@epoka.fr

01 45 49 33 11

ID&AL groupe

Alice ROMANO

aromano@ideal-groupe.com

05 57 83 12 35