

## ID&AL groupe pose la première pierre de la future résidence ARTEAN à Boucau (64)

- Programme lauréat du concours lancé par la ville de Boucau et développé depuis en partenariat avec la commune
- Une architecture pensée en faveur de l'individualisation du logement
- Une offre mixte proposant 18 lots en accession libre, 27 lots en accession sociale

Édouard MYON, Co-fondateur associé d'[ID&AL groupe](#), et Kim MAS, Directeur de l'agence Côte basque d'[ID&AL groupe](#), ont posé ce jour la première pierre de la résidence ARTEAN à Boucau (64), en présence de Francis GONZALEZ, Maire de la commune, du tandem d'architectes HEBRARD LACASSAGNE.



### ARTEAN, un havre qui inspire et qui respire

Projet porté par ID&AL groupe, développeur d'immobilier contextuel, proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé de la promotion à la gestion, la résidence ARTEAN est le fruit d'un travail commun avec la municipalité de Boucau et le tandem d'architectes Hebrard Lacassagne. Une collaboration mise au profit d'un ensemble parfaitement intégré à son environnement immédiat, entre mer et montagne, entre Landes et Pays basque.

Véritable « couture » entre le voisinage pavillonnaire et les bâtiments collectifs bordant la future résidence, cette dernière offre une lecture urbaine de grandes maisons accolées, évitant ainsi l'effet « barre » le long de l'avenue Charles de Gaulle. Ses différentes couvertures en tuiles rappellent les toitures des constructions riveraines et

la sensation de logements individuels est donnée par des volumétries en maçonnerie simples et légèrement décalées les unes des autres.

Le choix de cette architecture moderne permet de créer deux immeubles dits « intermédiaires » qui se font face, avec un jardin intérieur assurant une respiration agrémentée à forte valeur d'usage. Le bénéfice de l'environnement boisé est préservé grâce à des garde-corps transparents permettant une vision sur la végétation depuis les balcons et les terrasses.

Le talus existant depuis l'avenue Charles de Gaulle ouvre un accès direct au stationnement en sous-sol. Totalement intégré dans la butte, le parking enterré évite une vue sur les voitures et libère le cœur central de la résidence au profit de la qualité paysagère du site.

### **Une résidence moderne pour tous**

Prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2021, la résidence ARTEAN qui prend place sur le site de l'ancienne gendarmerie municipale, sera composée deux corps de bâtiments formant de « grandes maisons » en R+2 + combles. Sur la partie Ouest, l'un d'eux abritera 18 lots, du T2 au T5, en accession libre ; celui sur la partie Est accueillera 27 lots, du T1 au T5, destinés aux logements locatifs sociaux et à l'accession sociale parmi lesquels 9 logements abordables seront réservés à des primo-accédants.

L'organisation des 45 lots favorise la conception de logements traversants pour l'ensemble des biens, constituant parallèlement une bonne réponse aux défis du développement durable et aux exigences en matière de bio climatisme.

La circulation verticale, via l'ascenseur et les escaliers, est positionnée au centre de la résidence desservant ainsi les deux bâtisses. Le long des façades, les passerelles confèrent une impression d'appartements individuels bénéficiant d'un accès privé depuis l'extérieur, et non pas d'un accès collectif.

Connectés, les logements bénéficient d'un accès au sous-sol contrôlé par une porte motorisée et de fenêtres sécurisées par des volets coulissants électriques en PVC dans les chambres, séjours et cuisines.

Enfin, de grands jardins sont aménagés au rez-de-chaussée aussi bien pour les appartements sociaux que pour les maisons en R+1 proposées en accession libre, faisant ainsi profiter tous les résidents d'un cadre de vie contemporain et verdoyant.

### **Surfaces et tarifs**

Les logements en accession libre offrent des superficies habitables variant entre 42m<sup>2</sup> et 96m<sup>2</sup>. Les budgets proposés sont :

- T2 à partir de 188 000 euros
- T3 à partir de 248 000 euros
- T4 à partir de 305 000 euros
- T5 à partir de 339 000 euros

« La résidence ARTEAN fait véritablement la fierté des équipes d'ID&AL groupe de par son architecture pensée par François Hebrard et Alain Lacassagne. Ils ont en effet su nous proposer un projet en phase avec notre volonté de mettre l'individualisation des logements au cœur du programme et notre attachement à mixer logements libres et logements sociaux. Nous sommes par ailleurs ravis de cette collaboration avec la ville de Boucau et de la confiance que la Mairie nous a accordée », déclare **Kim MAS**, **Directeur de l'agence Côte Basque d'ID&AL groupe.**

## À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard Myon et Pierre Vital, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

**Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété...** ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires

Présent dans 4 régions (Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes et Île-de-France) et fort de plus de 110 collaborateurs, ID&AL groupe a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires réservé de 113M€ et accompagne 4.200 clients dans leurs projets immobiliers.

[www.ideal-groupe.com](http://www.ideal-groupe.com)

[@ideal\\_groupe](https://www.instagram.com/ideal_groupe)

### Contacts presse

#### Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Nicolas Crépin  
[ncrepin@epoka.fr](mailto:ncrepin@epoka.fr)  
01 45 49 69 97

Mélissa Rodanet  
[mrodanet@epoka.fr](mailto:mrodanet@epoka.fr)  
01 45 49 33 11

#### ID&AL groupe

Alice Romano Lignac  
[aromano@ideal-groupe.com](mailto:aromano@ideal-groupe.com)  
05 57 83 12 35