

Mont de Marsan (40) :
ID&AL groupe offre une nouvelle vie au site de l'ancienne clinique
avec la construction d'une résidence seniors

- 114 logements au sein d'une résidence de services, du T1 au T3
- La réhabilitation d'un site emblématique à proximité du centre-ville
- Un concept au profit de l'inclusion, de l'autonomie et du « bien-vivre » chez soi

Développeur d'immobilier, proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé de la promotion à la gestion, [ID&AL groupe](#) annonce le lancement des travaux relatifs à la construction à Mont de Marsan d'une résidence seniors sur le site de l'ancienne clinique de la commune. 114 logements, destinés à la location, verront ainsi le jour d'ici septembre 2022 au sein d'un programme visant à réduire les situations d'isolement des personnes âgées grâce à de nombreux services et une proximité directe du centre-ville.



Le 14 septembre dernier, rue Henri Duparc à Mont de Marsan (40), a débuté la construction d'un programme pensé et développé par ID&AL groupe, avec le concours de l'Atelier SCHWEITZER Architectes. Ce projet consiste en la réalisation d'une résidence de services à destination des populations dites « seniors ».

Cet habitat intermédiaire, véritable alternative entre l'Ehpad et le domicile, constitue une solution d'avenir pour les publics visés qui se retrouvent trop souvent isolés en périphérie de Mont de Marsan.

Les habitants des 114 logements prévus par le programme jouiront d'une implantation idéale au cœur de la ville. Ainsi facilité, l'accès aux commerces, transports, loisirs et dispositifs médicaux est propice au lien social et complémentaire aux multiples services de la résidence assurant protection, sérénité et qualité de vie.

Parmi les services et aménagements pensés par ID&AL groupe : espace d'accueil, restaurant, bar, piscine, salle de fitness, salle de détente.

Une architecture responsable et agréable

L'espace abandonné depuis le départ de l'ancienne clinique de Mont de Marsan a permis de concevoir un programme ambitieux et respectueux de son environnement naturel et calme. La prise en compte des maisons individuelles et du Parc Jean Rameau voisins a participé aux choix architecturaux évitant un volume continu et monotone.

C'est dans ce cadre que le bâtiment se décline tout d'abord suivant une stratification horizontale avec un socle affirmé qui le « pose » sur le terrain en pente dont il convient d'accompagner la déclivité tout en gérant les différentiels de hauteurs.

Les étages courants sont traités avec une alternance de loggias, baies libres et baies donnant sur balcons, et tous les appartements bénéficient d'une ouverture sur l'extérieur.

Placés en sous-sol, les stationnements favorisent ainsi les espaces verts et les cheminements piétons en surface ainsi qu'un boulodrome.

Le choix de la labellisation NF HQE vise quant à elle à limiter à court et long termes les impacts environnementaux de l'opération de construction et de réhabilitation, tout en assurant aux futurs occupants des conditions de vie saine et confortable.

Cette résidence se compose de 114 appartements allant du T1 au T3 répartis comme suit :

- 33 T1 de 36m² en moyenne
- 63 T2 de 45m² en moyenne
- 18 T3 de 65m² en moyenne

« Face au vieillissement de la population et à l'isolement croissant des personnes âgées, les territoires doivent établir une politique du logement adaptée aux besoins de leurs concitoyens les plus âgés. En tant que développeur d'immobilier, notre rôle est de les aider à trouver des solutions pour répondre à la question du "bien vieillir" chez soi. C'est ainsi que nous avons conçu et pensé cette résidence. Elle est le fruit de notre volonté de créer du lien social et de garantir un maximum de confort et de convivialité aux habitants, tout en leur assurant la proximité du centre-ville et de ses attractions. Un concept qui a séduit la Mairie de Mont de Marsan par son potentiel de création d'emplois non délocalisables, son adaptation aux enjeux de prévention de la perte d'autonomie et son exploitation opportune d'un espace resté en déshérence ces dernières années », affirme Kim MAS, Directeur de l'agence Côte basque d'ID&AL groupe.

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard MYON et Pierre VITAL, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires

Présent dans 6 régions (Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Pays de la Loire/Bretagne, Auvergne/Rhône-Alpes et Île-de-France) et fort de plus de 119 collaborateurs, ID&AL groupe a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires réservé de 113M€ et accompagne 4.200 clients dans leurs projets immobiliers.

www.ideal-groupe.com

[@ideal_groupe](#)

Contacts presse

Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Nicolas CREPIN

ncrepin@epoka.fr

01 45 49 69 97

Mélissa RODANET

mrodanet@epoka.fr

01 45 49 33 11

ID&AL groupe

Alice ROMANO

aromano@ideal-groupe.com

05 57 83 12 35