

Projet OZARO : ID&AL groupe allie mixité sociale et accession à la propriété en bord de littoral à Bidart

En travaillant de concert avec la Mairie de Bidart (64) et en allant au-delà de l'exigence de son plan local d'urbanisme (PLU), [ID&AL groupe](#) – développeur d'immobilier, proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé – confirme avec le projet OZARO son engagement en faveur de constructions responsables, de la mixité sociale et de l'accession à la propriété en terres basques. Le projet d'ID&AL groupe prévoit l'édification d'une nouvelle résidence parfaitement intégrée à son environnement, mêlant une majorité de logements à prix maîtrisés (60 %) à des biens en accession libre (40 %), à seulement quelques mètres de la plage.



@INFIME

Situé dans la bande littorale au sein du quartier résidentiel d'Ilbarritz surplombant la baie de Bidart, le projet OZARO constitue la réponse audacieuse d'ID&AL groupe au besoin de la Municipalité en termes de logements, notamment à visée sociale.

La résidence intimiste, d'un étage seulement, offrira 15 appartements, du 2 au 4 pièces, aux prestations haut de gamme pour l'ensemble de ses occupants, qu'ils soient locataires ou propriétaires.

Ses 6 logements en accession libre et 9 logements à prix maîtrisés – dont 2 disponibles en bail réel solidaire¹ (BRS) pour permettre d'acquérir un bien immobilier en restant locataire du terrain sur lequel il se situe – traduisent la volonté commune d'ID&AL groupe

et de la Mairie de garantir la mixité sociale des résidents et de faciliter l'accèsion à la propriété pour tous.

Rappelons qu'à ce jour le PLU de la Municipalité prévoit normalement que tous les programmes de construction, entre 11 et 30 logements, proposent 60 % de logements aidés dont au moins 40 % de logements locatifs sociaux (PLAI²/PLUS³) complétés par un maximum de 10 % de PLS⁴ réalisés par un organisme HLM en pleine propriété et/ou au maximum 20 % d'accèsion sociale réalisée par un organisme HLM.

Un projet architectural durable, ancré dans le territoire et propice au bien-être

Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence respecte la végétalisation du site, la volumétrie des constructions voisines et les codes de l'architecture basque :

- Alliance des matériaux bois et enduit peint blanc
- Charpente traditionnelle apparente sur les balcons et loggias et couverture tuiles

La qualité des matériaux employés assurera la pérennité de l'ouvrage, en particulier celle de l'aspect des façades par l'emploi de ferronneries en acier galvanisé et la mise en œuvre d'un enduit ciment recouvert de peintures résistantes aux embruns venus de l'océan.

Les espaces de vie des logements bénéficieront d'une ouverture sur des espaces verts plantés grâce aux balcons et terrasses accueillant pleinement la lumière et l'atmosphère océanique. Les habitants à l'étage pourront par ailleurs jouir également de grandes huisseries, telles que des baies vitrées à galandage, libérant un panorama exceptionnel sur l'océan dont la proximité immédiate confère un caractère prestigieux à la situation géographique du projet.

Avec des parties communes décorées par une architecte d'intérieur, un aménagement extérieur réalisé par un paysagiste, une architecture traditionnelle, des logements modernes et personnalisables, un parking en sous-sol, une situation exceptionnelle et la vocation d'accueillir tout type de foyer, le projet OZARO d>ID&AL groupe offre à ses futurs habitants un style de vie tourné vers le bien-être, le partage et la tranquillité.

Actuellement en cours de construction, les travaux s'achèveront au premier trimestre 2022.

« Avec ce programme haut de gamme et idéalement situé, nous avons souhaité mixer les types de logements pour répondre aux enjeux du territoire et aux besoins des habitants. Nous sommes heureux d'avoir pu accompagner la municipalité dans ce projet d'exception visant à répondre à l'importance de la production de logements tout en s'intégrant dans le tissu urbain environnant », affirme **Kim MAS, directeur de l'agence ID&AL Côte basque.**

« Les règles du PLU de Bidart nous permettent de développer la mixité sociale dans tous les programmes de logements de la commune. Nous aidons ainsi concrètement les Bidartars à se loger, y compris en bord d'océan, comme c'est le cas dans le projet OZARO » déclare **Emmanuel ALZURI, Maire de Bidart.**

Fiche technique du projet

Adresse : 8 rue de la roseraie, à Bidart (64)

Logements :

- 9 logements sociaux du T2 au T3, dont 2 logements en BRS
- 6 logements en accession libre du T2 au T4

Livraison : 31/03/2022

Partenaires :

- Mairie de Bidart
- Bailleur social : Comité Ouvrier de Logement
- Architecte : Alexandre Courtois
- Maîtrise d'œuvre : BVMO – Nicolas Vincent
Paysagiste : SCP Bigourdan

¹ En savoir plus sur le BRS : <https://www.proprietairemaintenant.fr/brs-bail-reel-solidaire>

² PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

³ PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

⁴ PLS : Prêt Locatif Social

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé il y a 10 ans par Édouard MYON et Pierre VITAL, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour **adapter ses réponses aux contextes locaux** (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale** afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires.

Implanté dans 6 régions ; Gironde, Pays Basque, Pays de la Loire et Bretagne, Auvergne - Rhône Alpes, Île-de-France et Occitanie, fort de plus de 100 collaborateurs, ID&AL groupe réalise un chiffre d'affaires réservé de plus de 100M€ et accompagne près de 5000 clients dans leurs projets immobiliers.

www.ideal-groupe.com

[@ideal_groupe](https://www.instagram.com/ideal_groupe)

CONTACTS PRESSE

Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Nicolas Crépin
ncrepin@epoka.fr
06 52 32 10 11

ID&AL groupe

Mélissa Encinas
mencinas@ideal-groupe.com
07 64 36 13 69

ID&AL groupe

Alice Romano
aromano@ideal-groupe.com
06 03 25 07 84