

ID&AL groupe renforce ses activités en Occitanie : Nomination d'un Directeur du Développement & lancement de deux nouveaux projets

ID&AL groupe, développeur d'immobilier proposant des services innovants et un accompagnement personnalisé, annonce l'arrivée récente d'Emmanuel Montagne en tant que Directeur du Développement Occitanie et le lancement de deux nouveaux programmes à Toulouse (31). Avec cette création de poste et deux projets dans la région, dont le concours remporté au cœur de la ZAC Empalot, ID&AL groupe confirme la poursuite de sa stratégie de maillage territorial en France.

Emmanuel Montagne prend la charge du développement en Occitanie

Emmanuel Montagne (46 ans) rejoint ID&AL groupe en tant que Directeur du Développement Occitanie. Natif de la ville rose, il sort de la faculté toulousaine de Droit en 2000 diplômé d'un master 2 en droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier. Parti à Paris, il y passe plus de 20 ans où il exerce dans le secteur immobilier tant du côté « bailleurs » (chez ICF, ou CDC Habitat notamment) que du côté « promoteurs » (Nexity, Crédit Agricole Immobilier Promotion).

Après s'être investi les dix premières années dans des fonctions opérationnelles, dans des postes de responsable et directeur de programmes, Emmanuel évolue vers le développement. C'est ainsi qu'il occupe de 2017 à 2021 au sein de Crédit Agricole Immobilier Promotion les rôles de Directeur du Développement Île-de-France Est – sous la supervision de Matthias Deville, actuel directeur général délégué à la Promotion d'ID&AL groupe – puis Directeur Grands Projets.



De retour depuis quelques mois sur sa terre natale, Emmanuel Montagne met désormais sa double expérience (programmes et développement) au service de la croissance d'ID&AL groupe en Occitanie. Directement rattaché à Patrice Bonal, directeur d'agence chez ID&AL groupe, il a également pour mission de nouer des partenariats pérennes et qualitatifs avec les différents acteurs de l'urbanisme et du développement immobilier (institutionnels, aménageurs, bailleurs, brokers...). Emmanuel Montagne a pris ses fonctions en décembre dernier.

Emmanuel Montagne de déclarer :

« ID&AL groupe est une société agile et audacieuse, qui n'hésite pas à s'aventurer sur d'autres produits que le résidentiel classique, à pénétrer des marchés y compris avec des

opérations de taille plus modestes, ou encore à remettre en question un permis de construire pour répondre aux exigences d'un nouveau label, à l'instar du Bâtiment frugal bordelais. C'est passionnant et résolument motivant ! »

Des projets de qualité ancrés dans le territoire et favorisant la mixité sociale

En janvier dernier, ID&AL groupe a été désigné lauréat de la consultation menée par OPPIDEA, aménageur de la Métropole toulousaine, pour la réalisation de 68 logements sur l'îlot EM2D7 de la ZAC Empalot. Les 31 biens en accession privée et 38 en accession à prix maîtrisés proposés par ID&AL groupe traduisent sa volonté, commune avec la Métropole toulousaine, de garantir la mixité sociale des résidents et de faciliter l'accession à une propriété de qualité pour tous. Ce projet très orienté sur les notions de mobilité innovante et transitoire est mené en collaboration avec l'architecte Martin Duplantier sera certifié NF Habitat HQE et conforme au niveau E2C1.



La qualité des matériaux employés assurera la pérennité de l'ouvrage. Les logements seront édifiés par un mode de construction en pierres de taille massive qui permet une meilleure inertie des bâtiments. Ils seront également certifiés EFFINATURE et bâtiment durable Occitanie.

Soucieux de renforcer sa collaboration avec la Métropole toulousaine, ID&AL groupe lancera également prochainement la commercialisation de 28 logements dans un quartier pavillonnaire de Launaguet. Situé à proximité de l'Hers, cette résidence sera composée de 28 logements dont 10 locatifs sociaux qui s'inscrivent dans la politique d'inclusion sociale menée par la Métropole.

À PROPOS D'ID&AL GROUPE

ID&AL groupe, fondé en 2011 par Édouard MYON et Pierre VITAL, est un développeur d'immobilier qui intègre tous les métiers de l'immobilier et propose des services sur mesure à ses clients, qu'ils soient des particuliers, des institutionnels ou des collectivités.

Promotion, aménagement, réhabilitation, transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété... ID&AL groupe mobilise des experts dans tous ces domaines pour maîtriser l'ensemble de la chaîne immobilière et répondre à tous les besoins des territoires et de leurs habitants.

ID&AL groupe agit toujours en proximité pour adapter ses réponses aux contextes locaux (économiques, sociaux et environnementaux) et proposer l'offre la plus juste, sur mesure et adaptée aux usages.

Le groupe cultive cette **approche résolument régionale afin d'accompagner durablement chaque acteur de la ville** dans ses projets urbains et ainsi nouer de vraies relations partenariales, sur tous les territoires

Implanté dans 6 régions ; Nouvelle Aquitaine, Pays de la Loire, Bretagne, Auvergne - Rhône-Alpes, Île-de-France et Occitanie, fort de près de 110 collaborateurs, ID&AL groupe réalise un chiffre d'affaires réservé de plus de 100M€.

www.ideal-groupe.com

[@ideal_groupe](#)

CONTACTS PRESSE

Agence EPOKA pour ID&AL groupe

Nicolas Crépin

ncrepin@epoka.fr

06 52 32 10 11

ID&AL groupe

Alice Romano Lignac

aromano@ideal-groupe.com

05 57 83 12 35